MUSTER



KOVA Immobilien

Exposé

Einfamilienhaus mit Garten

ANDERNACH

Wohnfläche	Grundstück	Baujahr	Erneuert
148 m²	620 m²	1978	2024 · 2025

AUF EINEN BLICK

Das Haus in Zahlen.

Ein Einfamilienhaus von 1978 in einer ruhigen Wohnstraße in Andernach. Die Fenster sind seit 2024 neu, mit Dreifachglas; das Dach wurde 2025 neu eingedeckt und mit Solar ausgestattet. Im Erdgeschoss liegen Wohnen und Essen, Küche, ein Arbeitszimmer und ein Duschbad, im Obergeschoss drei Zimmer und ein Bad.

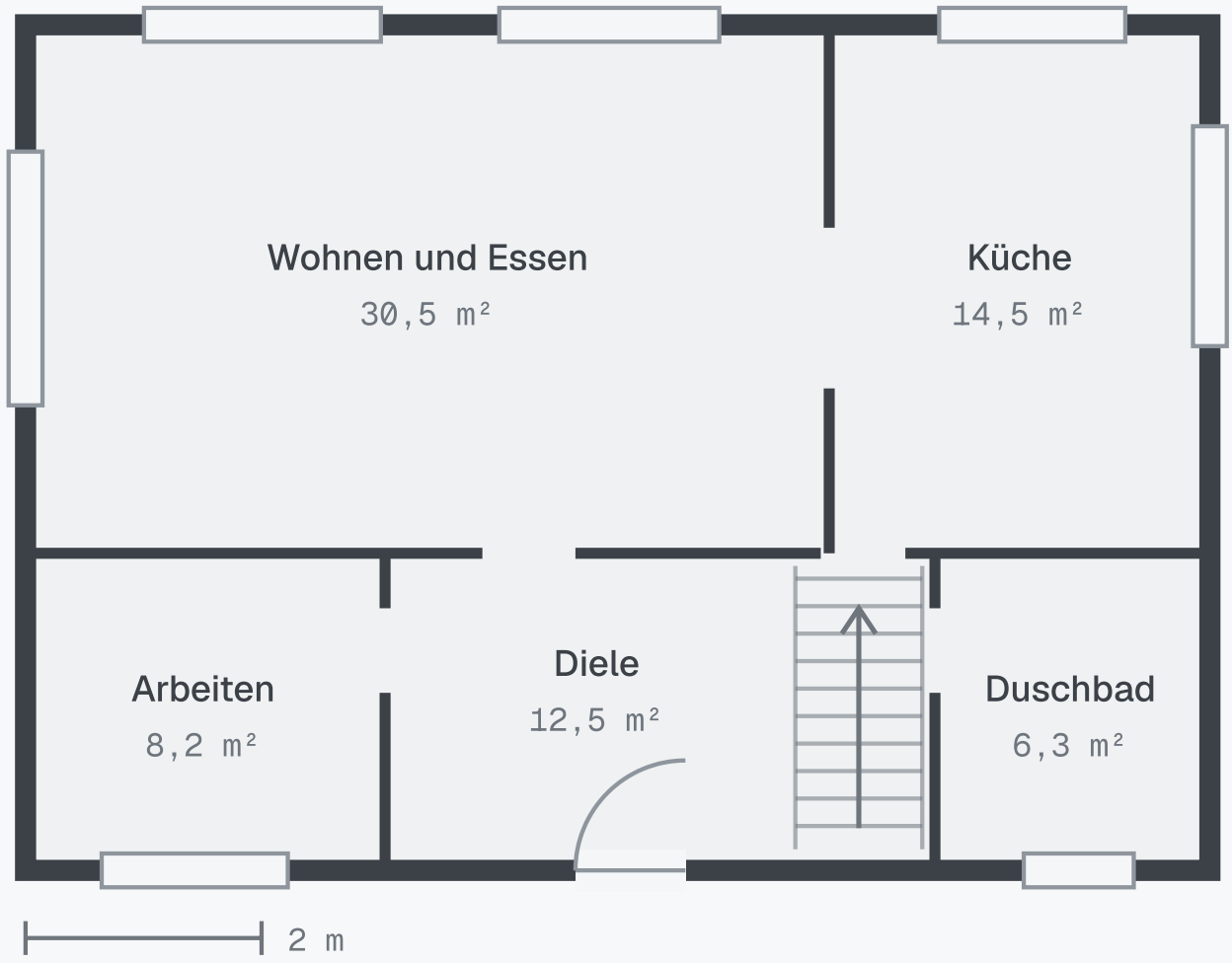
Wohnfläche	148 m²
Grundstück	620 m²
Baujahr	1978
Fenster erneuert	2024
Dach und Solar	2025
Energieausweis	Bedarf, Klasse C

Energieausweis, Grundbuchauszug und Flurkarte legen wir dem Exposé bei. Einen Preis nennen wir im Exposé nicht: Den besprechen wir mit Ihnen persönlich.

GRUNDRISS

Erdgeschoss, 72 m².

Nachgemessen, nicht aus alten Plänen übernommen. So stimmen die Flächen, die Käufer im Exposé lesen, mit denen überein, die sie bei der Besichtigung sehen. Im Obergeschoss liegen drei Zimmer und ein Bad.



MIT HANDWERKERBLICK

Angesehen von den Fachleuten.

Bevor wir ein Haus zeigen, sehen sich unsere Fachleute Dach, Fenster und Substanz an. Was erneuert ist und was ansteht, steht offen im Exposé. Jeder unterschreibt für seinen Teil.

ERNEUERT

Dach 2025 neu eingedeckt, Solar nachgerüstet

Fenster 2024, Dreifachglas

STEHT AN

Heizung in den nächsten Jahren



KOVA Solar · Dach und Solar



KOVA Fenster & Türen · Fenster

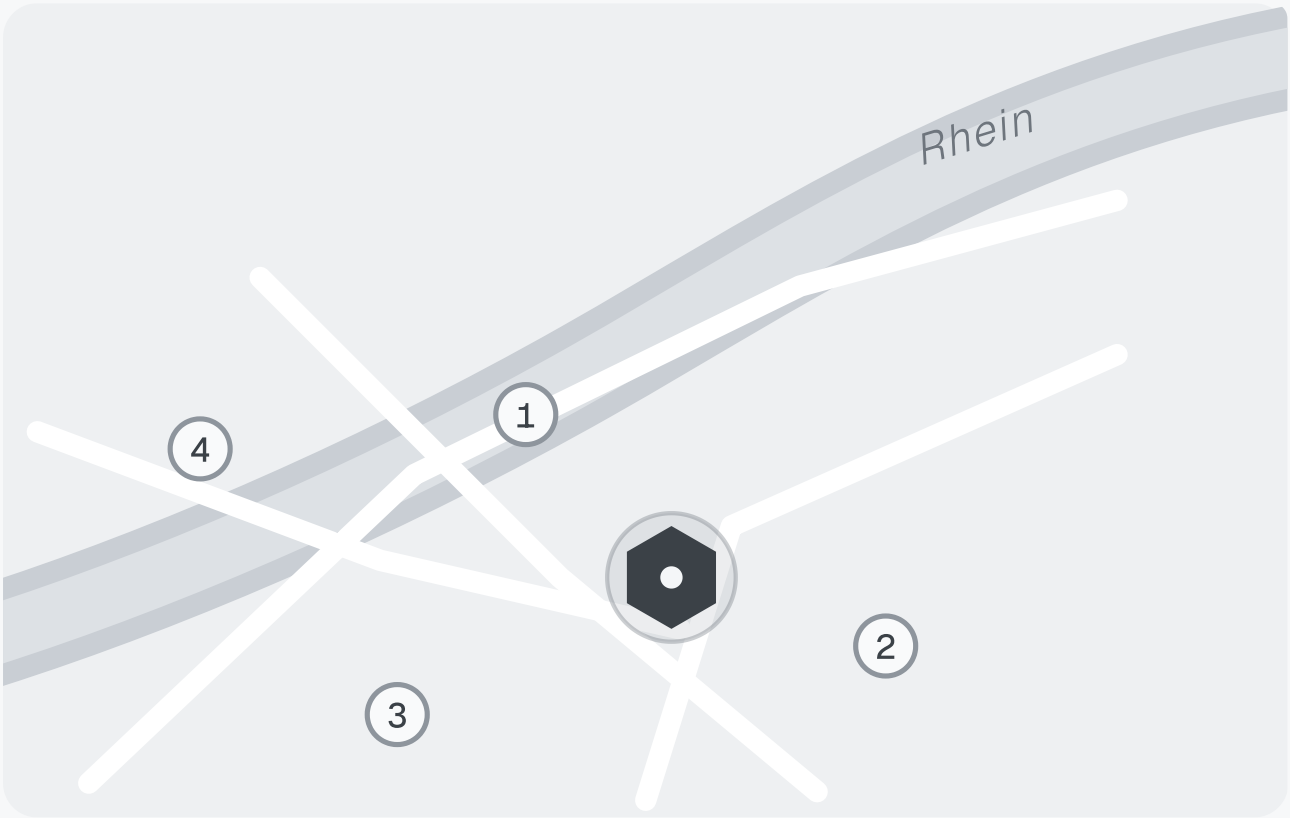


KOVA Abbruch · Substanz

LAGE

Wo es liegt, und was nah ist.

Eine ruhige Wohnstraße, der Rhein in Laufweite. Die Wege, die im Alltag zählen, haben wir abgelaufen.



1	Rheinufer	400 m
2	Grundschule	600 m
3	Einkaufen	800 m
4	Bahnhof	1,2 km

IHR ANSPRECHPARTNER

Ein Name, bis zum Notar.



Taulant Alija

KOVA Immobilien, Andernach

02632 9465690

info@kova-montageservice.de

Werftstraße 62, 56626 Andernach

Besichtigungen vereinbaren Sie direkt mit ihm.

Vom ersten Gespräch bis zum Notar und danach. Diskret, wenn Sie das möchten.

Dieses Muster zeigt, wie ein Exposé von KOVA Immobilien aufgebaut ist. Haus, Daten und Lage sind ausgedacht; das Titelbild ist ein Bild der Idee, kein Haus, das wir verkaufen.